Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 7

OBJETO Mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato"

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS **VALOR CONTRATO** **$ 416.515.357,00**

REPARACIONES LOCATIVAS						ACTA PARCIAL #7	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**						
1.1	Desmonte y retiro de teja en fibrocemento y/o traslucida (incluye disposición final)	UN	1	$ 49.289,00	$ 49.289,00	1,00	49.289,00
1.3	Desmonte y retiro de canal de aguas lluvias en lámina de acero galvanizada (incluye disposición final)	ML	1	$ 24.893,00	$ 24.893,00	10,80	268.844,40
1.7	Desmonte y retiro de manto asfáltico (incluye disposición final)	M2	1	$ 15.978,00	$ 15.978,00	3,10	49.531,80
2	**TECHOS**						
2.3	Suministro e instalación de teja ondulada fibrocemento Perfil 7 #8	UN	1	$ 170.406,00	$ 170.406,00	1,00	170.406,00
3	**CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**						
3.4	Suministro e Instalación de canal de aguas lluvias en lámina de acero galvanizado cal.22 con aplicación de anticorrosivo a 2 manos; desarrollo máximo 1,0 Mt	ML	1	$ 267.191,00	$ 267.191,00	10,80	2.885.662,80
3.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria 3" para bajante de aguas lluvias	ML	1	$ 78.801,00	$ 78.801,00	30,00	2.364.030,00
4	**REMATES PARA TECHOS**						
4.1	Suministro e instalación de flanche en lámina de acero galvanizado cal. 35; desarrollo 50 - 70 cm y pintura anticorrosiva	ML	1	$ 129.149,00	$ 129.149,00	10,80	1.394.809,20
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**						
5.4	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	1	$ 69.557,00	$ 69.557,00	7,96	553.325,94
	RED HIDRÁULICA Y SANITARIA - UNIDADES SANITARIAS						
6	**PRELIMINARES**						
6.1	Desmonte y retiro de unidad sanitaria: sanitario, orinal, pocetas, lavaplatos o lavamanos (incluye disposición final)	UN	1	$ 114.366,00	$ 114.366,00	14,00	1.601.124,00
7	**REPARACIONES DE UNIDADES SANITARIAS Y ACCESORIOS**						
7.1	Suministro e instalación de sanitario una pieza color blanco institucional de marca reconocida tipo "corona" o similar, Dual. Inteligente sistema de accionamiento control azul tipo "corona" o similar de descarga variable para optimizar el ahorro de agua - Asiento redondo - Incluye grifería.	UN	1	$ 876.199,00	$ 876.199,00	6,00	5.257.194,00
7.4	Suministro e instalación de llave push para orinales (marca según la que usa la Institución).	UN	1	$ 306.600,00	$ 306.600,00	2,00	613.200,00
7.9	Suministro e instalación de llave sencilla para lavamanos y/o lavaplatos de marca reconocida	UN	1	$ 117.431,00	$ 117.431,00	3,00	352.293,00
7.13	Suministro e instalación de poceta prefabricada de 40x40cms	UN	1	$ 201.489,00	$ 201.489,00	1,00	201.489,00
7.14	Suministro e instalacion de llave terminal	UN	1	$ 88.956,00	$ 88.956,00	1,00	88.956,00
7.19	Suministro e instalación de sifones para lavamanos o lavaplatos	UN	1	$ 98.652,00	$ 98.652,00	4,00	394.608,00
8	**RED HIDRÁULICA - SANITARIA**						
8.1	Suministro e instalación de tubería PVC alta presión 1/2"	ML	1	$ 51.876,00	$ 51.876,00	1,00	51.876,00
8.2	Suministro e instalación de codo PVC alta presión 1/2"	UN	1	$ 5.275,00	$ 5.275,00	3,00	15.825,00
8.24	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4"	ML	1	$ 94.176,00	$ 94.176,00	0,50	47.088,00
8.26	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria 4"	UN	1	$ 16.274,00	$ 16.274,00	1,00	16.274,00
	MUROS Y CIELOS RASOS						
11	**MUROS INTERIORES**						
11.5	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado - incluye resanes en filos y dilataciones	M2	1	$ 50.492,00	$ 50.492,00	74,87	3.780.300,70
11.7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores - incluye resanes en filos y dilataciones.	M2	1	$ 25.697,00	$ 25.697,00	79,63	2.046.252,11
11.20	Suministro e instalación de cerámica para pared interor formato 60*30 a todo costo - color definido por la entidad	M2	1	$ 115.396,00	$ 115.396,00	14,88	1.717.323,27
	PISOS						
13	**PRELIMINARES**						
13.2	Demolición de piso en cerámica o similar	M2	1	$ 42.014,00	$ 42.014,00	74,87	3.145.558,77
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**						
14.11	Suministro e instalación de cerámica para piso interor formato 60*30 a todo costo - color definido por la entidad	M2	1	$ 129.745,00	$ 129.745,00	17,01	2.206.702,96
14.13	Suministro e instalación de guarda escoba para muro en cerámica altura 10 cm - color por definir (incluye desmonte y retiro del existente)	ML	1	$ 46.805,00	$ 46.805,00	33,15	1.551.585,75

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 7

OBJETO Mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato"

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS **VALOR CONTRATO** **$ 416.515.357,00**

REPARACIONES LOCATIVAS						ACTA PARCIAL #7	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
CARPINTERIA MADERA - METÁLICA - ALUMINIO							
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICIÓN DE PUERTAS**						
16.1	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 98.975,00	$ 98.975,00	14,00	1.385.650,00
16.3	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,95 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 114.068,00	$ 114.068,00	1,00	114.068,00
16.20	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 1,0 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1	$ 903.871,00	$ 903.871,00	1,00	903.871,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 7

OBJETO Mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato"

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS **VALOR CONTRATO** **$ 416.515.357,00**

REPARACIONES LOCATIVAS						ACTA PARCIAL #7	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
	OTROS						
18.5	Retiro de escombros en volqueta desde la obra hasta botadero autorizado (con certificado de disposición final), incluye aseo durante la obra y al finalizar	Viaje	1	$ 898.509,00	$ 898.509,00	1,00	898.509,00
	NO PREVISTOS						
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO ARENADO 3mm- ANCHO 14 CMS	ML	0	$ 44.548,00	$ -	13,00	579.124,00
NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO 2.00X0.60M CAL. 14 ANCHO PUERTA: 1,5" INCLUYE MARCO, CARTERAS Y PASADOR	UND	0	$ 1.300.574,00	$ -	6,00	7.803.444,00
NP-15	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.50M	ML	0	$ 698.082,00	$ -	3,00	2.094.246,00
NP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAMANOS POCETA ACERO INOXIDABLE CAL. 20 DIAMETRO 40CM	UND	0	$ 448.461,00	$ -	3,00	1.345.383,00
NP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 1,0X0,60X0,10 M	UND	0	$ 712.174,00	$ -	2,00	1.424.348,00
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO)	M2	0	$ 218.587,00	$ -	2,40	524.608,80
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL TIPO PAPAIZ	UND	0	$ 191.474,00	$ -	5,00	957.370,00
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO SOBRE MURO INTERIOR	M2	0	$ 23.335,00	$ -	45,91	1.071.309,85
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA 2MT ANCHO DE 0,80M A 1,0M INCLUYE CHAPA	UND	0	$ 766.899,00	$ -	8,00	6.135.192,00
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POLICARBONATO TRANSPARENTE 6MM	M2	0	$ 177.426,00	$ -	16,87	2.993.176,62
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 48.920.712,00**		**$ 59.053.850,00**
	Administración			20,0%	$ 9.784.142,00		$ 11.810.770,00
	Imprevistos			2,0%	$ 978.414,00		
	Utilidades			6,0%	$ 2.935.243,00		$ 3.543.231,00
	IVA			19,0%	$ 557.696,00		$ 673.213,89
TOTAL OBRAS					**63.176.207,00**		**75.081.064,89**

RESUMEN DEL CONTRATO		**PRESUPUESTO TOTAL**	**$ 416.515.357,00**	**TOTAL ACTA 7**	**75.081.064,89**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 300.000.000,00**				
VALOR ADICIONES	**$ 116.515.357,00**				
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$ 341.428.754,63**	81,97%			
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 75.081.064,89**	18,03%			
SALDO POR EJECUTAR	**$ 5.537,48**	0,00%			
SUMAS IGUALES	**$ 416.515.357,00**				
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 75.081.064,89**				
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	**$ -**				
VALOR A PAGAR	**$ 75.081.064,89**				

Para constancia se firma en Manizales a los 15 días del mes de abril del 2026.

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARNAJO
C.C. 4414815

RONEY BARTOLO FLOREZ
SUPERVISOR
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS